

Download Website: energieausweis-mischgebaeude.de

Ausfüllen. Zurücksenden. *Fertig.*

Gewerbe und Wohnen: zwei Bedarfsausweise zum Festpreis, in einem Schritt bestellt.

SCAN ODER FOTO PER E-MAIL

info@energieausweis-mischgebaeude.de

FRAGEN? ANRUFEN

015678 334 777

01 Auftraggeber

Firma (falls zutreffend)

Vor- und Nachname

Telefon / Mobil (für Rückfragen)

E-Mail (für Rechnung und Ausweis)

Rechnungsadresse (Straße Hausnummer, PLZ Ort)

02 Gebäude und Gewerbeteil

Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei. Wir klären das telefonisch.

Objektadresse (Straße Hausnummer, PLZ Ort)

Baujahr Gebäude

Nutzfläche Gewerbe (ca. m²)

Anzahl Geschosse (gesamt)

Gewerbliche Nutzung(en) und Lage (z. B. Laden EG, Büro 1. OG, Praxis, Gastronomie)

Heizung Gewerbeteil: Art und Energieträger (Gas, Öl, Wärmepumpe, Fernwärme etc.)

Baujahr Heizung

Warmwasser Gewerbeteil: über die Heizung oder separat? (z. B. elektrischer Durchlauferhitzer, Boiler)

Lüftungsanlage (ja/nein, Wärmerückgewinnung?)

Klimaanlage / Kühlung (falls vorhanden)

Sanierungen und erneuerbare Energien am Gebäude (Dämmung, Fenster, Dach, PV, Solarthermie, mit Jahr)

03 Ihr Paket

ZWEI BEDARFSAUSWEISE



Mischgebäude.
Gewerbe + Wohnen

1.298 €

899 €

FESTPREIS · ENDPREIS

- ✓ Bedarfsausweis Gewerbeteil (bis 4 Nutzungszonen)
- ✓ Bedarfsausweis Wohnteil, bis 31.12.2026 geschenkt
- ✓ DIBt-Registrierung beider Ausweise inklusive
- ✓ Lieferung in 24 Stunden, ohne Vor-Ort-Termin
- ✓ 30 Tage Geld-zurück-Garantie

WEITER AUF SEITE 2: WOHNTEIL UND UNTERSCHRIFT →

Download Website: energieausweis-mischgebaeude.de

Für den Wohnteil erstellen wir einen eigenen Bedarfsausweis. Dafür brauchen wir dieselben Angaben wie bei jedem Wohnhaus. Was Sie nicht wissen, lassen Sie einfach frei, wir klären das telefonisch.



04 Wohnteil

Wohnfläche (ca. m²)

Anzahl Wohneinheiten

Lage der Wohnungen (z. B. 2. bis 5. OG)

Baujahr Gebäude

Baujahr Wohnteil, falls abweichend (z. B. Aufstockung, Dachausbau)

Heizungsart Wohnteil (Gas, Heizöl, Wärmepumpe etc., „wie Gewerbe“ genügt)

Baujahr Heizung

Warmwasser Wohnteil: über die Heizung oder separat? (z. B. elektrischer Durchlauferhitzer, Gastherme je Wohnung)

Wesentliche Sanierungen im Wohnteil (Fenster, Türen, Dämmung, Dach etc., mit Jahr)

Hiermit beauftrage ich **energieausweis Mischgebäude[®] (Inh. Stephan Grosser, Kurfürstendamm 11, 10719 Berlin)** kostenpflichtig mit der Erstellung der beiden Energieausweise für das Mischgebäude (Gewerbeteil und Wohnteil). Festpreis 899 €, Endpreis gemäß § 19 UStG, inklusive DIBt-Registrierung mit amtlicher Registriernummer für beide Ausweise. Zahlung bequem auf Rechnung, die Ausweise sind 10 Jahre gültig.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT*

* In der digitalen Version einfach Ihren Namen eintragen

Download Website: energieausweis-mischgebaeude.de

Schicken Sie einfach alles, was Sie zum Gebäude haben. Sie müssen nichts aufbereiten und nichts nachmessen: Wir sichten die Unterlagen in der kostenlosen Vorprüfung und sagen Ihnen genau, ob etwas fehlt. Der gesamte Prozess läuft digital, ein Vor-Ort-Termin ist nicht erforderlich.

A Diese Angaben brauchen wir

☒ **Grundrisse aller Etagen** **WICHTIG**
Gewerbe mit Nutzungszonen (Büro, Lager, Verkauf etc.) und die Wohnungen, jeweils mit Flächen. Auch Handskizzen oder CAD-Pläne sind möglich.

☒ **Heizungsanlage** **WICHTIG**
Typ (Gastherme, Wärmepumpe, Fernwärme etc.), Energieträger, Baujahr, Nennleistung in kW. Ein Foto vom Typenschild reicht.

☐ **Erneuerbare Energien** **HILFREICH**
Falls vorhanden: Photovoltaik, Solarthermie, Holz- oder Pelletheizung, mit Leistung und Baujahr.

☒ **Warmwasser und Beleuchtung** **WICHTIG**
Warmwasser über die Heizung oder separat (z. B. elektrischer Durchlauferhitzer), das verändert den Ausweis deutlich. Dazu der Lichtquellentyp (LED etc.).

☒ **Gebäudehülle** **WICHTIG**
Wandaufbau und Dämmung, Dach, Fenster (Verglasung), Kellerdecke oder Bodenplatte. Das Baujahr genügt als Anhaltspunkt.

☒ **Lüftungsanlage** **WICHTIG**
Zentral oder dezentral, mit oder ohne Wärmerückgewinnung, Baujahr und Volumenstrom falls bekannt.

☐ **Klimaanlage / Kühlung** **HILFREICH**
Falls vorhanden: Typ, Kühlleistung in kW und Baujahr.

☐ **Baujahr und Sanierungen** **HILFREICH**
Wann wurde gebaut? Wurden Fassade, Fenster, Dach oder Heizung saniert?

Diese Dokumente *helfen.*

- ✓ Bauantrag / Baugenehmigung
- ✓ Baubeschreibung
- ✓ Fotos vom Gebäude (außen und innen)
- ✓ Grundrisse (alle Geschosse)
- ✓ Schnitte / Ansichten
- ✓ Heiztechnik-Unterlagen (falls vorhanden)

Erlaubte Formate: PDF, Bilder und Scans (JPG, PNG, TIF, HEIC), Office-Dateien, CAD (DWG/DXF) und ZIP. Für viele oder große Dateien gerne auch ein WeTransfer-Link oder ein Google-Drive-Ordner.

Keine Sorge, wenn etwas *fehlt.*

Gerade bei älteren Gebäuden oder nach einem Eigentümerwechsel sind die Unterlagen selten komplett, das ist kein Problem. Fehlende Grundrisse ersetzen wir durch Handskizzen oder Katasterpläne, unbekannte U-Werte schätzen wir konservativ anhand des Baujahres nach DIN 4108-4, und für unbekannte Anlagentechnik gibt es baujahrestypische Näherungswerte. In der kostenlosen Vorprüfung sagen wir Ihnen genau, was wir noch brauchen, offene Punkte klären wir telefonisch oder per Foto.



DIREKT ZUM GRÜNDER

Stephan Grosser

Gründer & Geschäftsführer, energieausweis Mischgebäude®

TELEFON

015678 334 777

E-MAIL

info@energieausweis-mischgebaeude.de

WEB

energieausweis-mischgebaeude.de